Ausgabe 16 | DEZEMBER 2018

HEIMSTÄTTEN aktuell

SEIT GENERATIONEN EIN ZUHAUSE.

Gut informiert STATT schlecht beraten...

Das neue HEIMSTÄTTEN-Mitgliedermagazin.



INHALT

VORWORT DES VORSTANDES Seite 1 - 2

DIE NEUE DSGVO Seite 2

EIN JAHR IM AMT

KONSTITUIERUNG DES AUFSICHTSRATES Seite 3

NEUER INTERNETAUFTRITT Seite 4

BERICHT DES BAUAUSSCHUSSES

E-LADEPLÄTZE IM WOHNGEBIET Seite 5

SOMMERFEST DER KITA IM ZIEGENHAINER TAL 2018

BALKONWETTBEWERB Seite 6

ZAHLENBILD WEIHNACHTSMANN Seite 7

VERÖFFENTLICHUNG VON JAHRESABSCHLÜSSEN

WOHNUNGSMODERNISIERUNG Seite 8

DANK DES REDAKTIONSTEAMS

ZUR MITGLIEDER-VERSAMMLUNG 2018 Seite 9

TÄTIGKEIT DES FINANZ-AUSSCHUSSES IM JAHR 2018

BUCHSTABENRÄTZEL Seite 10

FESTE UND ANGEBOTE IM DRK BÜRGERTREFF Seite 11

VORWORT

Liebe Mitglieder der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG,

Sie halten die mittlerweile 16. Ausgabe unserer informativen Mitglieder-zeitung HEIMSTÄTTEN aktuell in den Händen und vielleicht ist Ihnen auch unser neues Design seit der letzten Ausgabe aufgefallen? Für einen positiven und modernen Auftritt unserer Genossenschaft nach außen wurden Internetseite, Mitgliederzeitung, Satzung und Briefbögen im Design vereinheitlicht und klarer strukturiert. Zudem haben wir ein besonderes Augenmerk darauf gelegt, unser HEIMSTÄTTEN-Logo auf allen Medien entsprechend zu integrieren und wir hoffen, dass uns dies gut gelungen ist. Seit mittlerweile einem Jahr sind wir als neue Vorstände unserer Genossenschaft im Amt und ein spannendes und heraus-forderndes erstes Jahr liegt hinter uns. Unsere diesjährige Mitgliederversammlung war geprägt durch umfassende Infor-mationen von Vorständen und Auf-sichtsratsmitgliedern und die anschließ-ende, teiweise leidenschaftliche Diskussion, hat uns gezeigt, worum es in einer Genossenschaft geht, nämlich Teilhabe und Mitbestimmung.

Diesen Genossenschaftsgedanken wollen wir auch zukünftig weiterhin stärken und in das Bewusstsein unserer Mitglieder rufen. Gleich zu Beginn des Jahres haben uns auch die Änderungen der neuen Datenschutz-grundverordnung beschäftigt und auch Sie haben mit Sicherheit schon etwas vom „Ungetüm“ DSGVO gehört. Wir können Ihnen gewährleisten, dass Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten sicher sind und im Sinne der DSGVO behandelt werden, mehr dazu finden Sie im entsprechenden Artikel dieser Zeitschrift.

Und was war das für ein Sommer? Ein Jahrhundertsommer, um es mit den Worten von Meteorologen auszudrücken. Monate-lange Trockenheit hat auch unseren Außenanlagen teilweise ordentlich zugesetzt und Flora und Fauna stark strapaziert. Aber was wäre denn, wenn wir immer nur die negativen Aspekte betrachten? Für unser Wohlbefinden beim „Sonne tanken“ war dieser Sommer ein positiver Jahrhundertsommer und wir können frohen Mutes in die dunkle und kalte Jahreszeit gehen.

Da wären wir auch schon beim nächsten Stichwort, Weihnachten steht vor der Tür! Spätestens beim Blick in die Supermarktregale wird uns allen klar, dass das Jahr bald vorbei ist und zum Ende hin noch einmal geschäftiges Treiben bei der Organisation und bei Besorgungen für die Weihnachtszeit unseren Alltag bestimmt. Wir möchten Sie aber auch gern davon überzeugen, sich im Besonderen zur Weihnachtszeit, Ruhe und Besinnlichkeit zu gönnen und Ihr Jahr persönlich Revue passieren zu lassen. Bereits an dieser Stelle wünschen wir allen Mitgliedern, ihren Familien sowie Mitarbeitern und Geschäftspartnern eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start ins neue Jahr.

Was erwartet uns im neuen Jahr?
Die größte Aufgabe im neuen Jahr ist die Umstellung unserer wohnungswirtschaftlichen Verwaltungssoftware. Wir werden versuchen, diese Umstellung mit so wenig Einschränkungen wie möglich für Sie über die Bühne zu bringen. Weiterhin werden wir damit beginnen, unsere Immobilienbestände auf den Prüfstand zu stellen, um zukünftige Sanierungen, Modernisierungen oder auch größere Instandsetzungsmaßnahmen in unserer Planung aufzunehmen. Die Zeitungsredaktion unserer Mitgliederzeitung ist gefordert, neue Redaktionsmitglieder zu gewinnen, um auch zukünftig interessanten Lesestoff und Informationen aus unserer Genossenschaft zu veröffentlichen. Gern nehmen wir interessierte Leser und Schreiber in die Reihen der Zeitungsredaktion auf!

Viel Spaß beim Lesen wünschen Ihnen Ihre Vorstände der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG.
Das Redaktionsteam schließt sich diesen Wünschen an.

DIE NEUE DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG - DSGVO



Die ab diesem Jahr gültige europäische Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) ist Ihnen im privaten und beruflichen Alltag sicherlich schon des Öfteren begegnet. Meist waren es Formulare die Sie ausfüllen und unterschreiben mussten. Auch auf fast allen Internetseiten, auch auf der neuen HEIMSTÄTTEN – siehe entsprechenden Artikel, wird nun um ihre Zustimmung bzw. Akzeptanz gebeten, da Cookies, Analysewerkzeuge, soziale Medien oder sonstige Programme und Funktionen auf der Seite aktiv sind.

Der Datenschutz war in Deutschland schon immer recht gut gesetzlich abgesichert, neu ist nun, dass durch die DSGVO die Sanktionsmöglichkeiten des Staates deutlich verschärft wurden. Um Schaden von den HEIMSTÄTTEN abzuwenden, haben wir alle Mieter darauf hingewiesen, wie mit ihren Daten bei der Genossenschaft umgegangen wird. Zusätzlich müssen Neumitglieder schriftlich bestätigen, dass Ihre Daten erfasst und an ausgewählte Dritte (Handwerker, Abrechnungsfirmen) übergeben werden dürfen. Des Weiteren werden auf Antrag personenbezogene Daten, welche nicht für die Vermietung der Wohnung notwendig sind, gelöscht.

Wir sind aber auch der Meinung, dass die DSGVO zu vielen Missverständnissen führen kann. So stehen, was Vielen nicht bekannt sein dürfte, andere Gesetze über der DSGVO. Als Beispiel wären hier die Mietregelungen des BGB zu benennen. So sind bei einer Mieterhöhung, beim Fehlen eines Mietspiegels, dem Mieter dessen Miete erhöht werden soll, mindestens drei Vergleichswohnungen zu benennen, welche eine solche hohe Miete ausweisen. Nun hat dieser Mieter das Recht, zu den entsprechenden Wohnungen zu fahren und die dort Wohnenden nach Ihrer Miete zu fragen. Diese müssen dann Auskunft erteilen und können dies nicht mit dem Hinweis auf die DSGVO verhindern.

Aber auch die allgemeinen Gepflogenheiten sollten nicht außer Acht gelassen werden. Die Posse um die Entfernung der Namensschilder an den Klingel und Briefkästen von Mietwohnungen, welche in den letzten Tagen durch die Presse ging, spiegelt diesen Sachverhalt sehr deutlich wieder. Denn eines muss im jeden Fall beachtet werden. Es gilt nicht nur die Datenschutzinteressen des Einzelnen zu schützen. Interessen und somit Rechte Dritter sowie der Allgemeinheit bleiben weiterhin bestehen.

EIN JAHR IM AMT


© Foto Stein

Zum 01.11.2017 wurden die Herren Michael Gräf und Kay Tietze als gleichberechtigte Vorstände unserer Genossenschaft und als Geschäftsführer unseres Tochterunternehmens bestellt. Herr Kay Tietze setze sich zuvor in einem bundesweiten Ausschreibungsverfahren durch.

Nach einem Jahr intensiver Arbeit dieser beiden Vorstände/Geschäftsführer wird ihnen eine gute Arbeit zum Wohle unserer Genossenschaft bescheinigt. Diese Arbeitsergebnisse werden auch im Prüfergebnis zum Jahresabschluss 2017 dargestellt.

Außerdem ist es den beiden Herren gelungen, bei den Banken sowie bei den kommunalen und politischen Einrichtungen der Stadt Jena unsere Genossenschaft ohne Übergangsprobleme vom alten zum aktuellen Vorstand zu etablieren.

Insgesamt war dieses Jahr nicht einfach, denn auf der einen Seite mussten die Vorstände eine umfangreiche Bestandsaufnahme vornehmen, sich selbst in die gesamte Problematik einarbeiten sowie alle anstehenden Aufgaben mit den Mitarbeitern der Genossenschaft und des Tochterunternehmens zu lösen.

Für ihre Leistungen im ersten Tätigkeitsjahr wurde seitens des Aufsichtsrates den beiden gleichberechtigten Vorständen Dank und Anerkennung ausgesprochen und für die weitere Tätigkeit viel Kraft und Erfolg gewünscht.

KONSTITUIERUNG DES AUFSICHTSRATES

Die Mitglieder der Genossenschaft wählten auf ihrer Mitgliederversammlung am 23.06.2018 erneut Herrn Dr. Manfred Meyer in den Aufsichtsrat, denn sein dreijähriges Mandat endete an diesem Tag. Entsprechend unserer Satzung konstituierte sich der Aufsichtsrat am 31.07.2018.

Herr Dr. Meyer ist als Vorsitzender und Herr Joachim Füger als stellvertretender Vorsitzender wiedergewählt worden. Herr Frank Siptroth wurde als Schriftführer und Frau Madlen Voigt als stellvertretende Schriftführerin gewählt.

Dem **Finanzausschuss** unter Leitung von Herrn Thomas Förster gehören weiter Frau Madlen Voigt und die Herren Joachim Füger und René Vorberg an.

Dem **Bauausschuss** unter Leitung von Herr Jörg Wichert gehören weiter Frau Sylvia Hirschberg und die Herren Frank Siptroth und Dr. Manfred Meyer an.

Wichtiger Hinweis: Der Aufsichtsrat sowie seine Ausschüsse sind nur unter der Adresse der Geschäftsstelle unserer Genossenschaft erreichbar!

DIE HEIMSTÄTTEN HABEN EINEN NEUEN INTERNETAUFTRITT



Zur letzten Mitgliederversammlung am 23. Juni 2018 wurde die neue Internetseite der HEIMSTÄTTEN freigeschaltet, auf welche wir hier gern nochmals hinweisen wollen. Das im ersten Satz dieses Artikels die korrekte Firmierung der Genossenschaft nicht ausgeschrieben wurde, hat nichts mit Platzproblemen im Artikel oder der Faulheit des Artikelschreibers zu tun sondern vielmehr damit, dass die neue Internetseite nun das Portal für beide Firmen der HEIMSTÄTTEN sein soll. Es werden also die

- HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG sowie die
- HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH

vorgestellt und die entsprechenden Informationen des jeweiligen Unternehmens interessierten Personen zur Verfügung gestellt. Neben der Zusammenlegung der beiden bisher getrennten Seiten war ein weiteres Ziel, die Seiten auf die Bedürfnisse der Nutzer unseres Internetauftrittes auszurichten. So werden Besucher der Seite gleich auf der Homepage abgefragt, in welcher Stellung sie zur Genossenschaft stehen, also ob sie

- Mieter
- Wohnungssuchender
- Hauseigentümer oder
- Wohnungseigentümer sind.

Daraus ergeben sich dann mögliche Interessen der einzelnen Gruppe auf die dann mit nur einem Klick zugegriffen werden kann. Das umständliche durchhangeln durch das Menü und eventuelle Untermenüs entfällt also. Aktuelle Hinweise sowie Berichte finden Sie ebenfalls gleich auf der Startseite und haben so einen schnellen Überblick darüber, was es Neues bei den HEIMSTÄTTEN gibt.

Ebenfalls war uns wichtig, die Seite an das neue CI, also dass gleichmäßige Erscheinungsbild der HEIMSTÄTTEN, anzupassen und dabei gleichzeitig die Seite auch moderner zu gestalten. Selbstverständlich ist der gesamte Internetauftritt in einem responsive Webdesign erstellt worden, so dass Sie mit jedem internetfähigem Endgerät unseren Auftritt aufrufen können und den Inhalt in einer an das jeweilige Endgerät angepassten Art dargestellt bekommen. So können Sie beispielswiese auch mit Ihrem Mobiltelefon eine Schadensmeldung verfassen und dabei gleich ein Foto des Schadens mit übersenden. Ein weiterer Grund für den neuen Auftritt war auch die Forderung der HEIMSTÄTTEN die Seite selbst administrieren zu können, da so einerseits Kosten eingespart werden können und anderseits auf aktuelle Ereignisse schneller reagiert werden kann. So und nun viel Spaß beim Surfen auf

www.heimstaetten-jena.de.

BERICHT DES BAUAUSSCHUSSES

Mit der Bestellung der beiden neuen hauptamlichen Vorstände, Herrn Gräf und Herrn Tietze, verband sich auch der Anspruch auf eine fruchtbare Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Bauausschuss. Die dafür notwendigen Maßnahmen wurden auf einer gemeinsamen Sitzung am 20. März 2018 festgelegt.

Dazu gehören der Austausch von Informationen über die „Genossenschaftscloud“ und die inhaltliche Begleitung von Bauvorhaben durch den Bauausschuss.

Am 16. März 2018 hatte der Bauauschuss Gelegenheit, eine Wohnung in der Döbereiner Straße 6 zu besichtigen, welche altersgerecht umgebaut wurde und am 22. August 2018 konnte die umfassende Sanierung der Heimstättenstraße 80 begutachtet werden.

Als turnusmäßige Begehungen wurden der Wohnkomplex in der Franz-Kugler-Straße am 26. April 2018 sowie die Döbereiner Straße am 21. November 2018 besichtigt. Für das erste Halbjahr ist eine Begehung in der Friedrich-Engels-Straße vorgesehen.

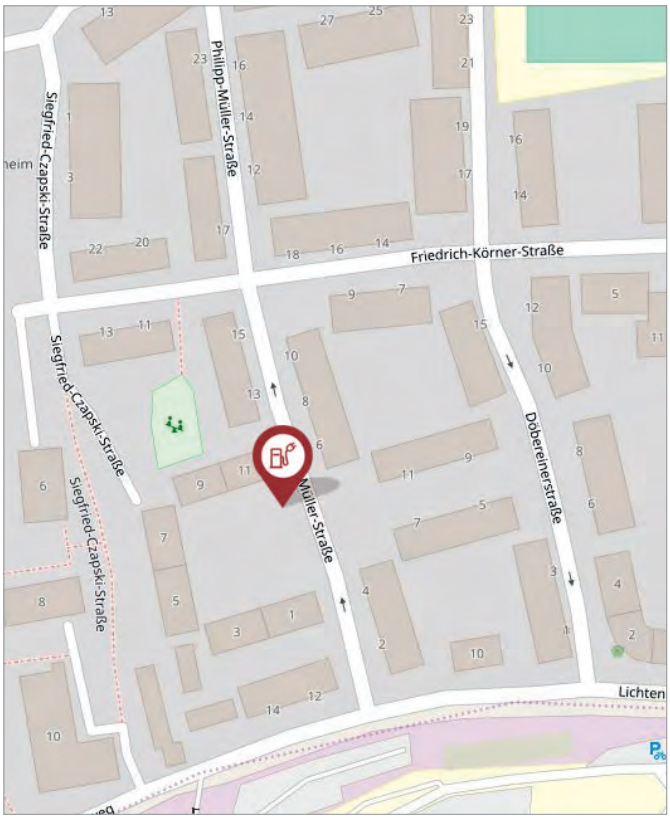
PARKEN AUF DEN E-LADEPLÄTZEN IM WOHNGEBIET „JENA-SÜD“

Im Rahmen der Sanierungsarbeiten des II. Bauabschnittes im Wohngebiet „Jena-Süd“, HEIMSTÄTTEN-aktuell berichtete in der Ausgabe 15 ausführlich, wurden auf dem Parkplatz in der Philipp-Müller-Straße zwei E-Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Jena-Pößneck errichtet.

Leider mussten wir in letzter Zeit des Öfteren feststellen, dass die Aufladung von Fahrzeugen nicht immer möglich war, da die Ladeplätze als Pkw-Parkplätze „umgenutzt“ werden bzw. der Ladevorgang längst abgeschlossen war aber das Fahrzeug nicht umgestellt wurde damit ein anderer Besitzer eines Elektromobils sein Fahrzeug laden kann. Wir möchten daher nochmals auf folgendes hinweisen:

- die Plätze mit den E-Ladestationen sind keine öffentlichen Parkplätze
- das Abstellen von Fahrzeugen auf diesen Plätzen ist ausschließlich zur Aufladung der Fahrzeuge gestattet.
- nach dem Ladevorgang sind die Fahrzeuge vom Platz zu entfernen


© Tina Schnabel, Stadtwerke Jena GmbH



SOMMERFEST DER KITA IM ZIEGENHAINER TAL 2018

Am Freitag, den 10. August 2018 haben Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG das Sommerfest der KITA „Ziegenhainer Tal“ mit einem eigenen Stand unterstützt. Für die Kinder wurden eine ganze Reihe von Spielmöglichkeiten geboten wie z.B. ein Sinnespfad, Torwandschießen, Stelzen laufen, Wurf-Golf, Jenga, uvm.

Zudem haben unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor Ort über die HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG informiert und mit Gästen und Eltern interessante Gespräche geführt.

Wir freuen uns auch im nächsten Jahr wieder dabei zu sein!





BALKONWETTBEWERB

In der letzten Ausgabe der HEIMSTÄTTEN-aktuell, haben wir Sie aufgefordert. uns Bilder Ihrer Balkone und Vorgärten zuzuschicken. Die vielen mit Herzblut und Enthusiasmus angelegten Balkonanpflanzungen und Beete, welche uns übersandt wurden, haben uns sehr gefreut. Aus den Einsendungen haben wir 3 ausgewählt. Den Mietern dieser Wohnungen bzw. Reihenhäusern möchten wir, stellvertretend für alle fleißigen Hände, welche unsere Wohngebiete verschönern, unseren Dank aussprechen und vergüten die viele Arbeit mit einem Gutschein über 50,- €.

Wenn Sie also Ihren Balkon oder Vorgarten erkannt haben melden Sie sich bitte bei uns.

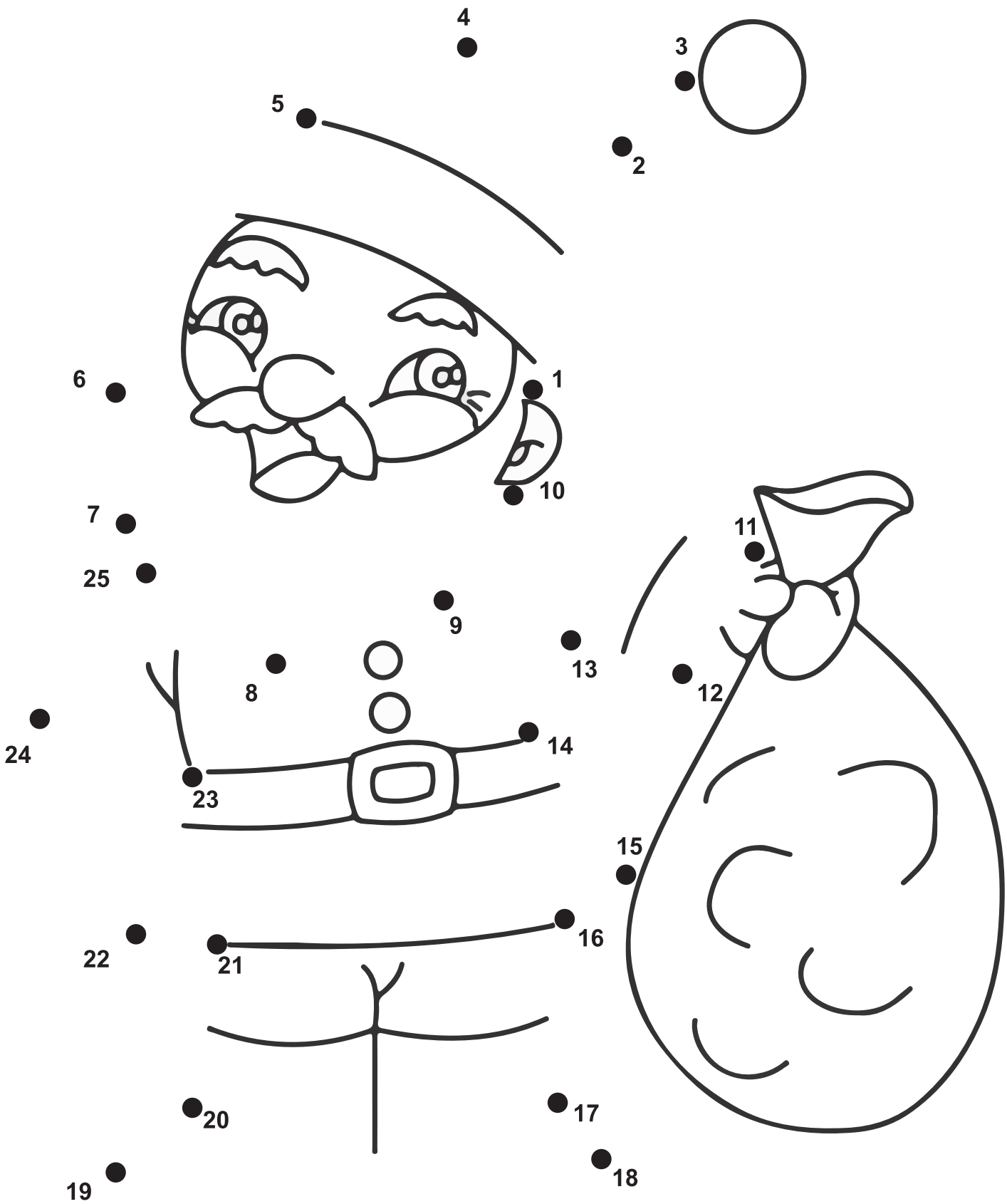






ZAHLENBILD WEIHNACHTSMANN

Hier ist Eure Zahlenstärke gefragt:
Gleich ausprobieren – verbindet die Punkte in der richtigen Reihenfolge.
Danach schön ausmalen und fertig ist das tolle Weihnachtsmotiv!



VERÖFFENTLICHUNG VON JAHRESABSCHLÜSSEN

In der Satzung unser HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG ist unter § 38 „Geschäftsjahr und Aufstellung des Jahresabschlusses“ geregelt, dass der Vorstand nach Ablauf eines Geschäftsjahres einen Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und einen Anhang) aufzustellen hat. Hierbei muss der Jahresabschluss den aktuellen gesetzlichen Vorschriften entsprechen. Gleichzeitig ist ein Lagebericht inkl. Geschäftsverlauf und Risikobetrachtung zu erstellen.

Nach der Erstellung dieser Unterlagen sind diese vor der jährlichen Mitgliederversammlung dem Aufsichtsrat und danach allen Mitglieder zur Einsichtnahme vorzulegen. Die Mitglieder haben hierzu jedes Jahr die Möglichkeit, den Jahresabschluss sowie den Lagebericht einschließlich aller Anhänge in der Hauptgeschäftsstelle der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG, am Magdelstieg 20 in 07745 Jena einzusehen. Nach der Genehmigung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes, müssen diese bis zum Ende des lfd. Geschäftsjahres veröffentlicht werden. Dies erfolgt online über die Web-Site des Bundesanzeiger Verlages auf www.bundesanzeiger.de.

Die Jahresabschlüsse der HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH werden ebenfalls auf der Web-Site des Bundesanzeiger Verlages jährlich veröffentlicht.

Die Satzung der Genossenschaft kann im Internet (http://www.heimstaetten-jena.de/downloadbereich.html) eingesehen bzw. heruntergeladen werden.

WOHNUNGSMODERNISIERUNG

Die HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG ist gemäß ihrem satzungsmäßigen Auftrag bestrebt ihren Mitgliedern qualitativ hochwertigen Wohnraum zu günstigen Konditionen anzubieten. Soweit es der Genossenschaft möglich ist, werden freiwerdende Wohnungen saniert, um den neuen Mietern ein bezugsfähiges Heim zur Verfügung zu stellen.

Nach Auszug eines langjährigen Mieters wurde ein Reihenhaus in der Heimstättenstraße umfassend saniert. Die in diesem Zusammenhang durchgeführten Arbeiten möchten wir hier kurz vorstellen.

- Einbau eines Duschbades und eines Bades mit Wanne
- Einbau eines Gäste-WC im Erdgeschoss
- Erneuerung Elektroanlage und Verlegung des Hausverteilers in den Keller
- neue Medienanschlüssen für TV, Telefon
- Internet in allen Zimmern
- Instandsetzung aller Fußböden, vorhandenes Parkett wurde fachgerecht aufgearbeitet, Neuverlegung von Vinyl-Planken-Belag
- Malermäßige Instandsetzung aller Räume
- Teilweise Erneuerung Heizungsanlage, Ergänzung von Heizkörpern
- Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen

Die umfassenden Sanierungsarbeiten schlugen mit ca. 78 T€ zu Buche.

Die Neukalkulation des Nutzungsentgeltes erfolgte durch Ermittlung der Kostenmiete, welche am unteren Ende des Jenaer Mietspiegels liegt und somit den genossenschaftlichen Grundsätzen bezahlbaren Wohnraums entspricht.

Wir wünschen den Bewohnern viel Freude und schöne Jahre im neuen Heim!





DANK DES REDAKTIONSTEAMS AN ULRICH UND LARS WEVER



Nach nun mehr als 16 Ausgaben scheidet das Gründungsmitglied unserer HEIMSTÄTTEN aktuell, Herr Ulrich Wever, auf eigenen Wunsch aus dem Redaktionsteam aus. Gleichzeitig verlässt auch Lars Wever die Zeitungsredaktion.

Das komplette Team der Zeitungsredaktion bedauert diese Entscheidungen sehr. Herrn Ulrich Wever und Herrn Lars Wever ist es mit zu verdanken, dass sich unsere Zeitung in Form und Inhalt zu dem Sprachrohr unserer Genossenschaft entwickelt hat, wie wir es kennen. Durch Ideenreichtum und Engagement haben sie aktiv und positiv Einfluss auf das Redaktionsteam genommen.

Die Mitglieder des Redaktionsteams danken den beiden Wever´s für Ihre gute (Zusammen-) Arbeit in acht Jahren Redaktionsteam und wünschen ihnen für die Zukunft viel Gesundheit und alles Gute.

ZUR MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2018

Die gleichberechtigten Vorstände unserer Genossenschaft, Herr Gräf und Herr Tietze, konnten auf der Mitgliederversammlung am 23. Juni 2018 über ein erfolgreiches Geschäftsjahr sowohl in der Genossenschaft sowie auch in der Tochtergesellschaft, der HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH Rechenschaft ablegen. Es wurden viele Belange der Genossenschaft und der Tochtergesellschaft diskutiert.

Die Bitte der Vorstände zur Mitwirkung der Mitglieder in der Genossenschaft blieb bisher ohne Echo.
Auch die Bereitschaft der Vorstände mit interessierten Mitgliedern bestimmte Probleme und Sachverhalte zu diskutieren, fand bisher keinen Zuspruch.

Aber zurück zur Mitgliederversammlung! Sie fand ihren formellen Abschluss mit der Nachwahl zum Aufsichtsrat und dem Schlusswort des Versammlungsleiters.

Im Anschluss wartete auf alle Anwesenden ein reichhaltiges Buffet und die Mitglieder konnten an die anwesenden Vorstände, Aufsichtsratsmitglieder und Genossenschaftsmitarbeiter ihre Fragen und Anliegen vorbringen. Aber auch in diesem Jahr war die Teilnahme mit 4,3 % aller Genossenschaftsmitglieder äußerst gering!

Die Ursache für die geringe Teilnahme konnte nicht geklärt werden. Ist es Desinteresse, der Termin oder ein anderer Grund?

Der Veranstaltungsort und die Versorgung waren von bester Qualität! Vorstände und Aufsichtsrat geben die Hoffnung nicht auf, dass sie im nächsten Jahr mit einer besseren Beteiligung mit neuen Gesichtern überrascht werden. Auch der folgende Aufruf an alle Mitglieder der Genossenschaft ist nicht neu: Informieren Sie sich und beteiligen Sie sich und nehmen Ihr Recht war, an den Entscheidungen der Genossenschaft teilzunehmen.

TÄTIGKEIT DES FINANZAUSSCHUSSES IM JAHR 2018

Der Aufsichtsrat der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena e.G. setzt sich aus acht Mitgliedern zusammen, von denen vier im Finanzausschuss tätig sind. Im Laufe des Jahres 2018 gab es keine Änderungen in der Besetzung des Finanzausschusses des Aufsichtsrates.

In regelmäßigen gemeinsamen Sitzungen mit dem Vorstand und dem Bauausschuss des Aufsichtsrates wurden aktuelle Themen wie die Finanzlage, das Risikomanagement, die Liquiditätsplanung sowie Finanzierung aktueller Bautätigkeiten beraten.

Jedes Jahr prüfen die Mitglieder des Finanzausschusses in der Zeit von März bis Mai den Jahresabschluss des Vorjahres. Stichprobenweise wird die satzungsgemäße Geschäftstätigkeit des Vorstandes auf die Wirtschaftlichkeit der Genossenschaft auf der Grundlage eines bestätigten Prüfungsplanes untersucht. Dieser wurde im Jahr 2018 überarbeitet und gestrafft, um mit neu gesetzten Prioritäten zu prüfen.

Schwerpunkte der Prüfung im Jahr 2018 waren: Inventur und Anlagevermögen, Planung, Finanzmanagement und Verbindlichkeiten, Geschäftsguthaben, Mitgliederbewegungen, Wohnungsbewirtschaftung, Entwicklung der Verwaltungs- und Instandhaltungskosten, Sanierungen; Umbauten und Verwendung von Fördermitteln und der Jahresabschluss. Wesentliche Bestandteile der Kontrollen waren sachbezogene Gespräche mit dem Vorstand, der Buchhaltung und den verantwortlichen Mitarbeitern der einzelnen Bereiche.

Für das Jahr 2019 sind Einblicke in die Planungssoftware WOCON und die Begleitung der weitreichenden Softwareumstellung von GES auf Wodis-Sigma vorgesehen.

BUCHSTABENRÄTSEL

In diesem Buchstabengitter haben sich weihnachtliche Wörter versteckt.
Die Wörter können waagerecht oder senkrecht im Gitter angeordnet sein.

G	A	L	E	B	K	U	C	H	E	N	I	Ä	H	Ü	C	O	Z	Ö
B	I	I	Q	Z	E	Z	T	A	N	N	E	N	Z	W	E	I	G	E
V	K	C	M	D	R	P	E	N	G	E	L	O	L	J	Y	J	Ü	M
B	N	H	S	I	Z	Ö	G	D	M	F	I	F	R	O	S	T	Ö	N
I	K	T	C	Z	E	N	Ü	S	S	E	E	U	M	K	C	Y	K	R
H	S	E	H	Ü	N	M	Z	C	T	S	D	Y	L	P	H	S	K	B
S	R	R	L	B	G	V	Ö	H	S	T	E	R	N	E	N	T	B	F
C	H	R	I	S	T	B	A	U	M	E	R	A	U	R	E	I	F	P
H	H	L	T	K	W	T	E	H	Ü	S	W	H	S	R	E	E	C	J
A	A	O	T	I	W	R	R	E	I	S	Ö	U	O	F	L	F	M	I
L	W	D	E	Ä	D	K	Ä	L	T	E	S	M	Ü	T	Z	E	L	O
V	K	D	N	Ö	C	R	E	M	A	N	D	E	L	N	P	L	F	I

FESTE UND ANGEBOTE FÜR ALLE GENERATIONEN IM DRK BÜRGERTREFF

Nach dem großen Zuspruch im vergangenen Jahr organisierte das Jenaer Mehrgenerationennetzwerk, zu dem auch der DRK Bürgertreff gehört, in diesem Jahr erneut ein Drachenfest auf der Trüperwiese im Kernbergviertel. Das Puppentheater „Kuglerbühne“ eröffnete das Fest am 19. Oktober 2018 mit der Premiere ihres neuen Stückes „Und Gespenster gibt es doch!“. Nach Kaffee und selbstgebackenem Apfelkuchen ging es dann vom Bürgertreff auf die Trüperwiese, um die im Vorfeld gebastelten Drachen steigen zu lassen.

Es gab ein Programm für die ganze Familie: Kinder durften auf einem Esel reiten, die auf der Wiese angebauten Apfelsorten konnten probiert werden und eine Imkerin erzählte über die Bienen, welche die Apfelbäume bestäuben. Auch über die Fledermäuse und die Vögel in der Gegend konnte man sich informieren. Live-Musik und ein Lagerfeuer rundeten die gelungene Veranstaltung ab, auf der ca. 250 große und kleine Gäste gezählt wurden. Feste wie diese leben von vielfältigen Kooperationen und Unterstützern, zu denen auch die HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG zählt. Unser diesjähriges Sommerfest hat die Genossenschaft wieder finanziell unterstützt. Herr Gräf und Herr Tietze vom Vorstand waren zu Gast, sodass wir uns persönlich bedanken konnten. Gerade für ältere Menschen sind Feiern wie diese eine schöne Gelegenheit, um zusammen zu kommen, sich auszutauschen und eine schöne Zeit zu verleben. Musik und Gesang spielen dabei eine wichtige Rolle. Damit sich der Schwung im Alltag nicht ganz verliert, wurde ein Singkreis ins Leben gerufen, der alle vierzehn Tage donnerstags um 16 Uhr im Bürgertreff probt und offen für weitere sangesfreudige Menschen ist.

Auch andere Gruppen freuen sich über neue Gesichter: Die Handarbeitsgruppe zum Beispiel. Unter Anleitung werden dort unter anderem Babysachen für die Frühgeborenenstation der Universitätsklinik gestrickt. Wer in seiner Freizeit gerne Karten spielt, ist Donnerstags in der Spielerunde herzlich willkommen. Unsere aktuellen Angebote finden Sie in den Schaukästen des Kernbergviertels und auf der Homepage der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG. Wer sich gerne mit einem eigenen Angebot einbringen möchte, kann dies ebenfalls bei uns tun. Für Vorschläge und Ideen sind wir stets offen. Der rund 100 m² große, barrierefreie Bürgertreff samt Küche und Toiletten kann außerdem für Familienfeiern oder Vereinstreffen gemietet werden.

Bettina Melzer und Stefan Eberhardt
DRK Bürgertreff





Ausgabe 16 | DEZEMBER 2018

HEIMSTÄTTEN aktuell

SEIT GENERATIONEN EIN ZUHAUSE.

Gut informiert STATT schlecht beraten...

Das neue HEIMSTÄTTEN-Mitgliedermagazin.

KONTAKT

HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG

Hauptgeschäftsstelle:
Magdelstieg 20
07745 Jena

Außenstelle:
Friedrich-Engels-Straße 58
07749 Jena

Kontaktmöglichkeiten:
Telefon: 03641 - 23 86 0
Telefax: 03641 - 23 86 27
E-Mail: info@heimstaetten-jena.de

Außerhalb der Geschäftszeiten der HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG können Sie in dringenden Notfällen die Rufnummer des Havariedienstes in Anspruch nehmen:

Havariedienst: 0173 / 992 60 34

Wir bitten den Havariedienst nur in folgenden Notfällen zu nutzen:
Rohrbrüche * Verstopfungen * Gasgeruch * Heizungsausfall in der gesamten Wohnung * Ausfall der Stromversorgung in der gesamten Wohnung

Geschäftszeiten:

Montag, Dienstag, Mittwoch:
08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:30 Uhr

Donnerstag:
08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Freitag:
08:00 - 13:00 Uhr

Sprechzeiten:

Dienstag:
08:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag:
08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

IMPRESSUM

Herausgeber:
HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG

Redaktionsteam:
Lars Wever, Dr. Manfred Meyer, Ulrich Wever, Robert Schröter, Michael Gräf, Kay Tietze

Redaktionsschluss:
November 2018

Korrekturlesung / Lektorat:
Frau Funke

Konzeptionelles Layout:
CICERO DESIGN GmbH
www.cicerodesign.de

Auflage:
1.300 Exemplare

Zuschriften an:

Redaktions-Team
»HEIMSTÄTTEN aktuell«
c/o HEIMSTÄTTEN-Genossenschaft Jena eG
Magdelstieg 20 · 07745 Jena

oder per E-Mail an:
leserzuschrift@heimstaetten-jena.de