



HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH  
Magdelstieg 20, 07745 Jena

Ihre E-Mail:  
Unser Zeichen: 280 - 2/1/10

Ansprechpartner: Kay Tietze  
Telefon: 03491 6140-51  
E-Mail: kay.tietze@wbg.de

Datum: 26. Februar 2019

### Mietauskehr zu erzielten Beträgen Ihres Sondereigentums zum 12.02.2019 280/ 2/1/10, SEV -

Sehr geehrte  
sehr geehrter

für Ihr o.g. Sondereigentum wurden folgende Beträge zur Ermittlung des Ergebnisses zum 12.02.2019 berücksichtigt:

Zeitraum	01.02.2019 - 12.02.2019		01.01.2019 - 12.02.2019	
	zu Ihren Gunsten	zu Ihren Lasten	zu Ihren Gunsten	zu Ihren Lasten
<b>Sachkonto</b>				
Saldovortrag	500,00		401,89	
Mieterträge	1.006,20		2.012,40	
Verwaltervergütung		8,93		17,86
Kontoführungskosten				2,20
Hausgeld WEG		269,00		538,00
<b>Summen</b>	<b>1.506,20</b>	<b>277,93</b>	<b>2.414,29</b>	<b>558,06</b>
<b>Ergebnis in EUR:</b>	<b>1.228,27</b>			<b>1.856,23</b>
<b>Zusätzliche Vertragsvereinbarungen</b>				
Mindestbetrag	0,00			
Maximalbetrag	0,00			
Einbehalt	500,00			
Berücksichtigter Einbehalt		500,00		500,00
<b>Ergebnis gemäß Vertragsvereinbarungen</b>	<b>728,27</b>		<b>1.356,23</b>	
<b>Bisher ausgeschüttet</b>			<b>-627,96</b>	
<b>Aktueller Saldo</b>			<b>728,27</b>	

Aufgrund der zusätzlich mit Ihnen getroffenen Vereinbarung bezüglich einzuhaltender Minimal- und Maximalbeträge, sowie zu berücksichtigender Einbehalte, ergibt sich ein Betrag von 728,27 EUR.

Diesen Betrag haben wir Ihnen auf das Konto DE38 8305 3030 0018 0074 90 bei der Sparkasse Jena-Saale-Holzland überwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH

gez. Michael Gräf  
Geschäftsführer

gez. Kay Tietze  
Geschäftsführer

**Kontoauszug Mieterkonten 01.01.2019 - 12.02.2019**

Mieter	Datum	Soll	Haben	Buchungstext
2// 2/ 1/ 10	08.01.2019		1.006,20	Automatischer Zahlungseingang (01.01.2019 - 31.01.2019)
	06.02.2019		1.006,20	Automatischer Zahlungseingang (01.02.2019 - 28.02.2019)
		0,00	2.012,40	Summen
			2.012,40	Saldo Geldfluss
		<b>0,00</b>	<b>2.012,40</b>	<b>Summen (gesamt)</b>
			<b>2.012,40</b>	<b>Saldo Geldfluss (gesamt)</b>

**Cash Flow-Übersicht**

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endbestand	Ergebnis, aktuell	Endbestand nach Ergebnis
274002000	SEV - Aareal Bank	500,00	1.006,20	277,93	1.228,27	-728,27	500,00
	<b>Summe</b>	<b>500,00</b>	<b>1.006,20</b>	<b>277,93</b>	<b>1.228,27</b>	<b>-728,27</b>	<b>500,00</b>