



HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH  
Magdelstieg 20, 07745 Jena

Frau  
Herrn  
  
07743 Jena

Ihr Zeichen:  
Unser Zeichen: 135 - 3/1/1

Sachbearbeiter: Kay Tietze  
Telefon: 03641 238624  
E-Mail: tietze@heimstaetten-jena.de

Datum: 03.01.2019

## Wirtschaftsplan ab 01.01.2018

Eigentümergeinschaft: WEG: - 07743 Jena  
Verwaltungseinheit: Wohnung: - EG / li - 07743 Jena

Sehr geehrte Frau  
sehr geehrter Herr

Sie erhalten mit diesem Schreiben den Gesamtwirtschaftsplan für die oben angegebene Wirtschaftseinheit sowie den Einzelwirtschaftsplan für die benannte Verwaltungseinheit. Die detaillierten Beschreibungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben. Zusammenfassend ergeben sich für Sie folgende Beträge in EUR:

Kosten	Eigentümergeinschaft	Verwaltungseinheit
Allgemein Kosten	50.000,07	1.591,86
Objektbezogen Kosten	3.950,00	495,75
Sonstige, kumuliert	15.530,00	
<b>Summe Kosten</b>	<b>69.480,07</b>	<b>2.087,61</b>

Beiträge zur Rücklagenbildung	Eigentümergeinschaft	Verwaltungseinheit
<b>Summe Beiträge zur Rücklagenbildung</b>	<b>13.880,00</b>	<b>446,80</b>

Einnahmen	Eigentümergeinschaft	Verwaltungseinheit
Allgemein Erträge	0,00	0,00
Objektbezogen Erträge	0,00	0,00
Sonstige, kumuliert	0,00	
<b>Summe Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Zusammenfassung	Eigentümergeinschaft	Verwaltungseinheit
Summe Kosten	69.480,07	2.087,61
+ Summe Rücklagenbildung	13.880,00	446,80
- Summe Erträge	0,00	0,00
<b>= Gesamtsumme</b>	<b>83.360,07</b>	<b>2.534,41</b>
<b>Δ monatlich</b>	<b>6.946,67</b>	<b>211,20</b>

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 212,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 212,00 EUR ergibt sich eine Minderung um 0,00 EUR.

Da Sie uns die Genehmigung zum Lastschrifteinzug erteilt haben, werden wir, vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen, zukünftig monatlich 212,00 EUR vom Konto DE bei der (BIC: ) einziehen.

Mit freundlichen Grüßen

HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH

gez. Michael Gräff  
Geschäftsführer

gez. Kay Tietze  
Geschäftsführer

**Gesamtwirtschaftsplan**

Eigentümergeinschaft: WEG: 07743 Jena  
Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Alle Beträge in: EUR

Ausgaben	Umlageschlüssel	Basis	Vorjahr		Aktuell	Änderung	
			Abrechnung	Wirtschaftsplan	(proz.)	(abs.)	
Allgemein Kosten							
Wasser/Kanal	Einzelberechnung				7.450,00		7.450,00
Wärmeversorgung	Einzelberechnung				15.000,07		15.000,07
Aufzugsanlagen	Miteigentumsanteile	1000,00			0,00		0,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1000,00			3.000,00		3.000,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1000,00			200,00		200,00
Kosten d. Gartenpflege	Miteigentumsanteile	1000,00			4.800,00		4.800,00
Strom Außenbeleuchtung	Miteigentumsanteile	1000,00			600,00		600,00
Müllbeseitigung	Miteigentumsanteile	1000,00			500,00		500,00
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1000,00			1.200,00		1.200,00
Wartung - Lüftungsanlagen	Einheiten (Wohnung)	25			3.300,00		3.300,00
Wartung - Brandschutzklappen	Miteigentumsanteile	1000,00			1.800,00		1.800,00
Instandhaltungskosten	Miteigentumsanteile	1000,00			5.000,00		5.000,00
Verwaltervergütung	Miteigentumsanteile	1000,00			6.900,00		6.900,00
Kontoführungskosten	Miteigentumsanteile	1000,00			250,00		250,00
Zwischensumme			0,00	0,00	50.000,07		50.000,07
Objektbezogen Kosten							
Aufzugsanlagen	Miteigentumsanteile	247,00			1.800,00		1.800,00
Kosten der Beleuchtung	Miteigentumsanteile	247,00			550,00		550,00
Grundgebühren Müll	Miteigentumsanteile	247,00			600,00		600,00
Gebäudereinigung	Miteigentumsanteile	247,00			1.000,00		1.000,00
Zwischensumme			0,00	0,00	3.950,00		3.950,00
Aufzugsanlagen	Miteigentumsanteile	247,00			1.800,00		1.800,00
Kosten der Beleuchtung	Miteigentumsanteile	247,00			500,00		500,00
Grundgebühren Müll	Miteigentumsanteile	247,00			500,00		500,00
Gebäudereinigung	Miteigentumsanteile	247,00			1.000,00		1.000,00
Zwischensumme			0,00	0,00	3.800,00		3.800,00
Aufzugsanlagen	Miteigentumsanteile	168,00			1.800,00		1.800,00
Kosten der Beleuchtung	Miteigentumsanteile	168,00			500,00		500,00
Grundgebühren Müll	Miteigentumsanteile	168,00			450,00		450,00
Gebäudereinigung	Miteigentumsanteile	168,00			1.000,00		1.000,00
Zwischensumme			0,00	0,00	3.750,00		3.750,00
Aufzugsanlagen	Miteigentumsanteile	140,00			1.800,00		1.800,00
Kosten der Beleuchtung	Miteigentumsanteile	140,00			600,00		600,00
Grundgebühren Müll	Miteigentumsanteile	140,00			350,00		350,00
Gebäudereinigung	Miteigentumsanteile	140,00			950,00		950,00
Zwischensumme			0,00	0,00	3.700,00		3.700,00
Aufzugsanlagen	Miteigentumsanteile	162,00			1.800,00		1.800,00
Kosten der Beleuchtung	Miteigentumsanteile	162,00			600,00		600,00
Grundgebühren Müll	Miteigentumsanteile	162,00			400,00		400,00
Gebäudereinigung	Miteigentumsanteile	162,00			1.000,00		1.000,00
Zwischensumme			0,00	0,00	3.800,00		3.800,00
Strom Tiefgarage	Miteigentumsanteile	36,00			200,00		200,00
Wartung - Tore	Miteigentumsanteile	36,00			280,00		280,00
Zwischensumme			0,00	0,00	480,00		480,00

Beiträge zur Rücklagenbildung	Umlageschlüssel	Basis	Vorjahr		Aktuell	Änderung	
			Abrechnung	Wirtschaftsplan		(proz.)	(abs.)
Allgemein Kosten	Miteigentumsanteile				6.760,00		6.760,00
Rücklagenzuführung							
Zwischensumme			0,00	0,00	6.760,00		6.760,00
Objektbezogen Kosten							
Rücklagenzuführung	Miteigentumsanteile	247,00			3.560,00		3.560,00
Zwischensumme			0,00	0,00	3.560,00		3.560,00
Rücklagenzuführung	Miteigentumsanteile	247,00			3.560,00		3.560,00
Zwischensumme			0,00	0,00	3.560,00		3.560,00

Einnahmen	Umlageschlüssel	Basis	Vorjahr		Aktuell	Änderung	
			Abrechnung	Wirtschaftsplan		(proz.)	(abs.)

Zusammenfassung	Vorjahr		Aktuell	Änderung	
	Abrechnung	Wirtschaftsplan		(proz.)	(abs.)
Summe umlagefähige Aufwendungen	0,00	0,00	57.330,07		
+ Summe nicht umlagefähige Aufwendungen	0,00	0,00	12.150,00		
<b>= Summe Ausgaben</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.480,07</b>		<b>69.480,07</b>
<b>+ Summe Beiträge zur Rücklagenbildung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.880,00</b>		<b>13.880,00</b>
<b>- Summe Einnahmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>= Summe jährlich</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.360,07</b>		<b>83.360,07</b>
<b>△ Summe monatlich</b>		<b>0,00</b>	<b>6.946,67</b>		<b>6.946,67</b>

## Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: Wohnung: EG / li - 07743 Jena  
Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Alle Beträge in: EUR

Ausgaben	Umlageschlüssel	Anteil	Plan		Änderung	
			(Vorjahr)	(aktuell)	(proz.)	(abs.)
Allgemein Kosten						
Wasser/Kanal	Einzelberechnung			243,74		243,74
Wärmeversorgung	Einzelberechnung			464,37		464,37
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	31,00		93,00		93,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	31,00		6,20		6,20
Kosten d. Gartenpflege	Miteigentumsanteile	31,00		148,80		148,80
Strom Außenbeleuchtung	Miteigentumsanteile	31,00		18,60		18,60
Müllbeseitigung	Miteigentumsanteile	31,00		15,50		15,50
Winterdienst	Miteigentumsanteile	31,00		37,20		37,20
Wartung - Lüftungsanlagen	Einheiten (Wohnung)	1		132,00		132,00
Wartung - Brandschutzklappen	Miteigentumsanteile	31,00		55,80		55,80
Instandhaltungskosten	Miteigentumsanteile	31,00		155,00		155,00
Verwaltervergütung	Miteigentumsanteile	31,00		213,90		213,90
Kontoführungskosten	Miteigentumsanteile	31,00		7,75		7,75
Zwischensumme			0,00	1.591,86		1.591,86
Aufzugsanlagen	Miteigentumsanteile	31,00		225,91		225,91
Kosten der Beleuchtung	Miteigentumsanteile	31,00		69,03		69,03
Grundgebühren Müll	Miteigentumsanteile	31,00		75,30		75,30
Gebäudereinigung	Miteigentumsanteile	31,00		125,51		125,51
Zwischensumme			0,00	495,75		495,75

Beiträge zur Rücklagenbildung	Umlageschlüssel	Anteil	Plan		Änderung	
			(Vorjahr)	(aktuell)	(proz.)	(abs.)
Allgemein Kosten						
Rücklagenzuführung	Miteigentumsanteile			0,00		0,00
Zwischensumme			0,00	0,00		0,00
Rücklagenzuführung	Miteigentumsanteile	31,00		446,80		446,80
Zwischensumme			0,00	446,80		446,80

Einnahmen	Umlageschlüssel	Anteil	Plan		Änderung	
			(Vorjahr)	(aktuell)	(proz.)	(abs.)

Zusammenfassung	Plan		Änderung	
	(Vorjahr)	(aktuell)	(proz.)	(abs.)
Summe umlagefähige Aufwendungen	0,00	1.710,96		
+ Summe nicht umlagefähige Aufwendungen	0,00	376,65		
<b>= Summe Einzelkosten</b>	<b>0,00</b>	<b>2.087,61</b>		<b>2.087,61</b>
<b>+ Summe Beiträge zur Rücklagenbildung</b>	<b>0,00</b>	<b>446,80</b>		<b>446,80</b>
<b>- Summe Einzelerträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>= Summe jährlich</b>	<b>0,00</b>	<b>2.534,41</b>		<b>2.534,41</b>
<b>△ Summe monatlich</b>	<b>0,00</b>	<b>211,20</b>		<b>211,20</b>

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 212,00 EUR.